

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/1511 din 20.01.2022**  
**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului**  
**Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții,**  
**situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea**  
**funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a**  
**județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1510 din 20.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/1520 din 20.01.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr.502 din 17.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1239 din 18.01.2022;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile art.165 și art.170 alin.(1) lit.h) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu

Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103 din 12.08.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.\_\_\_\_ din \_\_2022 privind desființarea Centrului de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița și înființarea a două case de tip familial în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița din subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.89470 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30087 din 23.12.2021;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.01.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.01.2022 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.\_\_\_\_ din \_\_.01.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical și obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

(3) Predarea-preluarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform anexei nr.2, în termen de 20 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.2** Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

**Art.3** Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_ voturi „pentru”.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Managerul general al Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Serviciului juridic cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița
- Instituția Prefectului Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_, 2022**

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

*NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viza CFP	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca - inspector superior	Geoff-Ghar Adrian Popescu- consilier juridic superior	Elena Butta - director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data: 20.01.2022	Data: 20.01.2022

**Datele de identificare**

ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița

<b>Nr. crt</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Date identificare imobil</b>	<b>Situația juridică actuală</b>	<b>Situația juridică viitoare</b>	<b>Caracteristicile tehnice ale imobilului</b>	<b>Valoare de Inventar -lei-</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	0	Teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, județ Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița	Imobil înscris în Cartea funciară 89470 Bistrița; Compus din: A1: Teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcți+arabil, împrejmuit parțial cu gard, Nr. cadastral:89470 A1.1: Clădire în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr. cadastral: 89470-C1, A1.2: Clădire în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet	4.344.036,00  7.195.961,85  1.665.684,09

Nr. crt	Cod de clasificare	Date identificare imobil	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					<p>psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Nr.cadastral: 89470-C2;</p> <p>A1.3: Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470-C3;</p> <p>A1.4: Clădire poartă în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C4.</p> <p>A1.5: Anexă în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, Nr.cadastral: 89470-C5.</p>	<p>18.109,00</p> <p>11.768,00</p> <p>19.190,00</p>

000000

G.M/1 ex.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

**SPITALUL JUDEȚEAN**  
**DE URGENȚĂ**  
**BISTRIȚA**  
Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

- MODEL -

**PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului –teren și  
construcție, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A  
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud  
încheiat astăzi \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2022**

**I. Părțile**

**Art.1.** JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, cu sediul în municipiul Bistrița, strada General Grigore Bălan nr.43, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347593, reprezentat prin domnul manager GABRIEL LAZANY și domnul director administrativ ec. SZEKELY PAUL GABRIEL, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare - preluare, prin care:

**II. Obiectul**

**Art.2** (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Spitalul Județean de urgență Bistrița-Năsăud a imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Darea în administrare a imobilului prevăzut la alin.(1) se face pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical și obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

(3) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valorile de inventar ale imobilului menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(4) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

**Art.3** Predarea - preluarea imobilului s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

**Art.4** Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt:

---

### **III. Drepturile și obligațiile Administratorului**

**Art.5** Principalele drepturi și obligații pe care le are Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

b) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

e) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

f) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

g) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

h) să înscrie dreptul real de administrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

i) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, transmise în administrare;

j) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

k) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

l) să comunice toate modificările survenite la valorile de inventar a bunurilor aflate în administrare, la momentul efectuării lor;

m) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

n) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

o) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestora;

q) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor imobile;

r) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunului, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

s) să încheie un contract de asigurare a bunurilor transmise în administrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

t) să asigure urmărirea în exploatare a bunurilor și să întocmească fișele tehnice cu privire la starea acestora și a instalațiilor aferente, precum și a tuturor modificărilor aduse bunurilor imobile, în condițiile legii;

u) să închirieze suprafețe disponibile ale imobilului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

v) să transmită, cu titlu gratuit, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, clădirea identificată cu Nr.cadastral: 89470-C1, în vederea asigurării continuității serviciilor sociale prestate de "Centru de



primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului” și “Centru maternal”.

w) să asigure încheierea unui Contract de folosință prin care părțile vor conveni asupra duratei și modului de exploatare a spațiului prevăzut la lit.v).

x) să refactureze lunar, în vederea achitării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud toate cheltuielile aferente utilităților consumate pentru folosința spațiului prevăzut la lit.v);

y) să pună la dispoziția UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, în mod gratuit, spațiile aflate în administrarea spitalului, necesare pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical.

**Art.6** Presentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

---

**SPITALUL  
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ  
BISTRIȚA**

---

G.M./1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CABINET PREȘEDINTE**  
**Nr.VIII/1510 din 20.01.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Spitalul Județean de Urgență Bistrița este unitate sanitară de interes județean, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și asigură servicii medicale spitalicești și ambulatorii de specialitate. Aflat într-un amplu proces de modernizare, Spitalul Județean de Urgență Bistrița poate pune în prezent la dispoziția pacienților, servicii medicale integrate, cele mai noi tehnologii, o bază materială și o infrastructură setate pe standardul de excelență al pieții medicale din România. Din această perspectivă apare firesc și interesul constant pentru consolidarea calității actului medical, sens în care s-au inițiat demersurile legale pentru acreditarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, ca spital clinic. Un spital clinic este spitalul care are în componență cel puțin 2 clinici în specialități diferite, care desfășoară asistență medicală, activitate de învățământ și cercetare științifică medicală și de educație medicală continuă.

Prin Protocolul nr.20379/07.09.2021 privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în vederea dezvoltării procesului de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, Județul Bistrița-Năsăud s-a obligat să asigure, prin Spitalul Județean de Urgență Bistrița, infrastructura și cadrul necesar desfășurării tuturor activităților specifice programelor de instruire și formare clinică în vederea formării profesionale a personalului medical, precum și realizarea activităților de învățământ superior și postuniversitar în cadrul extensiei UMFST G.E. Palade Tg. Mureș din județul Bistrița-Năsăud.

În acest scop, prin adresa nr.502 din 17.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1239 din 18.01.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită transmiterea în administrarea unității medicale a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

În considerarea prevederilor legale incidente, prin Nota de fundamentare nr.IC/1505 din 20.01.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul ce face obiectul proiectului de hotărâre se disponibilizează ca urmare a desființării Centrului de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița și a transferării copiilor afectați în Casa de tip familial Vișoara și Casa de tip familial Unirea, servicii sociale cu cazare, nou înființate în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, urmând ca în locația din municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A să mai funcționeze temporar doar "Centru de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului" și "Centru maternal".

Darea în administrare a imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, se face pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical și obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcției, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,**  
**ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr.IC/1505 din 20.01.2022**

**APROBAT**  
**Administrator public,**  
Grigore-Florin Moldovan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-a procedat la încheierea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în vederea dezvoltării procesului de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, stabilindu-se astfel cadrul general de colaborare între părțile semnatare.

Drept urmare, în considerarea obligațiilor ce revin unității sanitare de interes județean cu privire la punerea la dispoziția UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, în mod gratuit, a spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ superior medical, prin adresa nr.502 din 17.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1239 din 18.01.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită transmiterea în administrarea unității medicale a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.89470 Bistrița Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30087 din 23.12.2021, imobilul solicitat în administrare se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcții+arabil, împrejmuit parțial cu gard, Nr. cadastral:89470;

- Clădire în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente,

oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr. cadastral: 89470-C1;

- Clădire în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Nr.cadastral: 89470-C2;

- Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470 - C3;

- Clădire poartă, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C4;

- Anexă în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, Nr.cadastral: 89470-C5.

Imobilul se disponibilizează ca urmare a desființării Centrului de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița și a transferării copiilor afectați în Casa de tip familial Viișoara și Casa de tip familial Unirea, servicii sociale cu cazare, nou înființate în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, urmând ca în locația din municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A să mai funcționeze temporar doar "Centrul de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului" și "Centrul maternal". În aceste condiții, se impune, ca după preluarea în administrare a imobilului înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, Spitalul Județean de Urgență Bistrița să transmită, cu titlu gratuit, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, clădirea identificată cu Nr.cadastral: 89470-C1, în vederea asigurării continuității serviciilor sociale și să asigure încheierea unui Contract de folosință prin care părțile vor conveni asupra duratei și modului de exploatare a acestei construcții.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra supra supra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical de către Universitatea

de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 20 de zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

**Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr. 1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,  
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. \_\_\_\_\_

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**Nr.I/1520 din 20.01.2022**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1510 din 20.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa Spitalului Județean de Urgență Bistrița nr.502 din 17.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1239 din 18.01.2022;
- prevederile art.858, art.861 și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.165 și art.170 alin.(1) lit.h) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021 pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.103 din 12.08.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Spitalului Județean de Urgență Bistrița;
- Extrasul de Carte funciară nr.89470 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30087 din 23.12.2021;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.102 din 30.07.2021, s-a procedat la încheierea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, și Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în vederea dezvoltării procesului de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, stabilindu-se astfel cadrul general de colaborare între părțile semnatare.

Drept urmare, în considerarea obligațiilor ce revin unității sanitare de interes județean cu privire la punerea la dispoziția UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, în mod gratuit, a spațiilor necesare desfășurării activităților de învățământ superior medical în județul Bistrița-Năsăud, prin adresa nr.502 din 17.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/1239 din 18.01.2022, conducerea Spitalului Județean de Urgență Bistrița solicită transmiterea în administrarea unității medicale a imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr.89470 Bistrița Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/30087 din 23.12.2021, imobilul solicitat în administrare se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafața de 5664 mp, categoria de folosință: curți construcții+arabil, împrejmuit parțial cu gard, Nr. cadastral:89470;

- Clădire „Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița” în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, cameră vizită beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedințe, cabinet medical, cabinete de recuperare, Suprafața construită: 1607 mp, Suprafața construită desfășurată: 3214 mp; Nr. cadastral: 89470-C1;

- Clădire „Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii”, în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; -



la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, cameră de primire în regim de urgență, grupuri sociale, cameră de vizită; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare, Suprafața construită: 185 mp, Suprafața construită desfășurată: 740 mp; Nr.cadastral: 89470-C2;

- Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente, Suprafața construită: 35 mp, Suprafața construită desfășurată: 35 mp; Nr.cadastral: 89470 - C3;

- Clădire poartă, în regim de înălțime P, Suprafața construită: 10 mp, Suprafața construită desfășurată: 10 mp; Nr.cadastral: 89470-C4;

- Anexă, în regim de înălțime S+P, compusă din beci la subsol și magazie la parter, Suprafața construită: 59 mp, Suprafața construită desfășurată: 105 mp, Nr.cadastral: 89470-C5.

Imobilul se disponibilizează ca urmare a desființării Centrului de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița și a transferării copiilor afectați în Casa de tip familial Viișoara și Casa de tip familial Unirea, servicii sociale cu cazare, nou înființate în structura Centrului pentru Protecția Copilului Bistrița, urmând ca în locația din municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A să mai funcționeze temporar doar "Centru de primire în regim de urgență pentru copilul abuzat, neglijat, exploatat și telefonul copilului" și "Centru maternal". În aceste condiții, se impune, ca după preluarea în administrare a imobilului înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, Spitalul Județean de Urgență Bistrița să transmită, cu titlu gratuit, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, clădirea identificată cu Nr.cadastral: 89470-C1, în vederea asigurării continuității serviciilor sociale și să asigure încheierea unui Contract de folosință prin care părțile vor conveni asupra duratei și modului de exploatare a acestei construcții.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, se impune constituirea prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud a unui drept real de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra supra supra imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei 1A, înscris în Cartea funciară nr.89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru desfășurarea activităților de învățământ superior medical de către Universitatea de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș, în colaborare cu Spitalul Județean de Urgență Bistrița, în scopul consolidării calității actului medical și obținerea de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița a statutului de spital clinic.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

*a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

*b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

*c) termenul de predare-primire a bunului.*

Drepturile și obligațiile Spitalului Județean de Urgență Bistrița în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea - preluarea imobilului se va face pe bază de protocol de predare - preluare, care se va încheia în termen de 20 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, strada Toamnei nr.1A, înscris în Cartea funciară nr. 89470 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,  
Butta Elena**



502/17.01.2022

Catre: **Consiliul Județean Bistrița-Năsăud****Serviciul Coordonare Instituții Subordonate Administrate  
Patrimoniu**Obiect: **SOLICITARE DREPT ADMINISTRARE CLĂDIRI***In atenția doamnei Ceuca Gabriela , șef serviciu:*

Având în vedere hotărârea Nr. 102 din 30.07.2021 dată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru aprobarea Protocolului privind colaborarea dintre Universitatea de Medicină , Farmacie , Științe și Tehnologie " George Emil Palade " din Târgu Mureș , Județul Bistrița-Năsăud , prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și Spitalul Județean de Urgență Bistrița , care se referă la stabilirea cadrului general de colaborare dintre părțile semnatare în vederea asigurării condițiilor de desfășurare a activității de învățământ superior și postuniversitar în domeniul sănătății , prin prezenta va solicităm să se constituie dreptul de administrare în favoarea Spitalul Județean de Urgență Bistrița pentru următoarele clădiri și teren aferent :

- Clădirile identificate prin numerele Cadastrale 89470-C1 , 89470-C2 , 89470-C3 , 89470-C4 , 89470-C5 situate pe Strada Toamnei Nr.1A , Municipiul Bistrița .



NR: 1239

DATA: 18/01/2022

COD: 440A

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	1 1239
Ziua	18 Iunie 2022
Nr. file	1 Nr. anexe
Mod	primire direct Nume BI

*Cu deosebită stimă,***Manager,  
Gabriel Lazany**



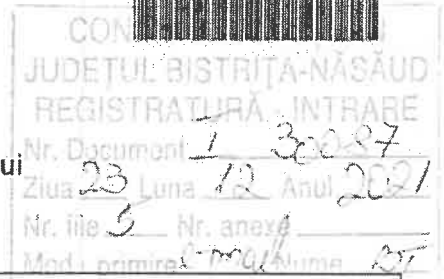
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Nr. cerere	79958
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 89470 Bistrița

Cod verificare  
10011081024



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Năsăud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89470	5.664	Teren neîmprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	89470-C1	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Năsăud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1607 mp; S. construita desfasurata:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicala, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spatii administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spatii administrative-birouri, grupuri sociale, sala de sedinte, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89470-C2	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Năsăud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:740 mp; Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spatii tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgenta, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89470-C3	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Năsăud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89470-C4	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Năsăud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Clădire poartă în regim de înălțime P.
A1.5	89470-C5	Loc. Bistrița, Str Toamnei, Nr. 1A, Jud. Bistrița Năsăud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazine la parter.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69558 / 03/11/2021	
Act Administrativ nr. 133, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NΑΣΑUD;	
B1	Se înființează cf. 89470 a imobilului cu nr. cad. 89470/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.59113\cf.59113; -- nr.cad.89049\cf.89049;

Act Administrativ nr. H.C.J. nr.98, din 30/07/2021 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr.82142, din 20/10/2015 emis de Primăria Municipiului Bistrița; Act Normativ nr. Decret prezidențial de expropriere nr. 205, din 02/05/1974 emis de Președintele Republicii Socialiste România; Act Administrativ nr. Adresa nr.19206, din 20/08/2021 emis de Județul Bistrița-Năsăud; Act Administrativ nr. Adresa nr.327, din 14/02/2017 emis de D.G.A.S.C. Bistrița-Năsăud; Act Normativ nr. H.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

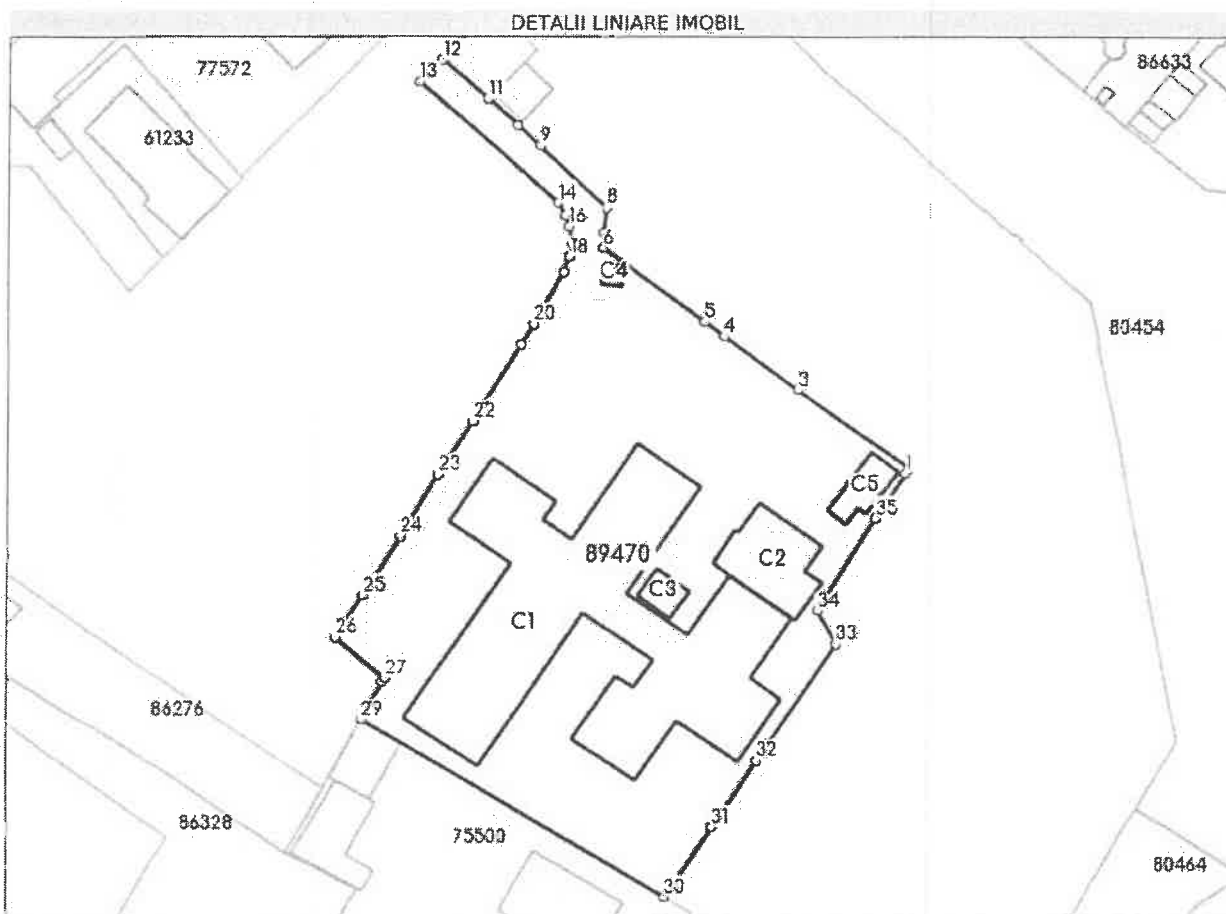
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
G. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.201, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/08/2021 emis de Ingro Consult SRL;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89049/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 50087 din 12/08/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 133, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN, JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, lege si alipire anterior dobandit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89470	5.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.456	-	-	-	Terenul este împrejmuit parțial cu gard, după cum urmează: între punctele 340-341-342-82 panouri de beton, 82-74-75-76 gard de metal, 76-115 panouri de beton, 115-343-350 gard de metal, 350-351-347-196-195 panouri de beton, 195-110-109-108 gard de metal, 108-107 gard din zid 107-106-348-100-99-98-94-93-92-91-90-89-83-79-80-72 -71-61 panouri de beton.
2	arabil	DA	208	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	89470-C1	construcții administrative și social culturale	1.607	Cu acte	S. construită la sol:1607 mp; S. construită desfășurată:3214 mp; Clădire "Centrul pentru Protecția Copilului Bistrița" în regim de înălțime S+P+1E cu pod, compusă din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinete de recuperare medicală, grupuri sociale, apartamente, oficiu de servire a mesei, spații administrative: bloc alimentar, spălătorie, magazii, camera vizita beneficiari; - la etaj: apartamente, oficiu de servire a mesei, magazii, spații administrative-birouri, grupuri sociale, sala de ședințe, cabinet medical, cabinete de recuperare.
A1.2	89470-C2	construcții administrative și social culturale	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; S. construită desfășurată:740 mp; Clădire "Centru de primire în regim de urgență - Copiii străzii" în regim de înălțime D+P+1E+M, compusă din: - la demisol: spații tehnico-edilitare; - la parter: cabinet medical, cabinet psihologic, cabinet asistent social, camera de primire în regim de urgență, grupuri sociale, camera vizita; - la etaj: camera de zi, oficiu de servire a mesei, dormitoare; - la mansarda: camera de zi, dormitoare. Anul construirii 2012.
A1.3	89470-C3	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Garaje în regim de înălțime P cu două compartimente.
A1.4	89470-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Clădire poartă în regim de înălțime P.
A1.5	89470-C5	construcții anexa	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:105 mp; Anexă în regim de înălțime S+P compusă din beci la subsol și magazie la parter.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.917	2	3	22.148
3	4	14.937	4	5	4.023
5	6	20.352	6	7	2.572
7	8	4.126	8	9	14.89
9	10	5.008	10	11	6.5
11	12	9.8	12	13	5.055
13	14	30.04	14	15	2.47
15	16	1.887	16	17	2.499
17	18	2.481	18	19	2.75
19	20	9.744	20	21	3.865
21	22	14.617	22	23	10.339
23	24	11.662	24	25	11.364
25	26	8.116	26	27	10.22
27	28	0.67	28	29	7.106
29	30	57.088	30	31	13.719
31	32	12.982	32	33	22.995
33	34	6.28	34	35	17.743
35	36	2.579	36	1	6.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/12/2021, 13:54